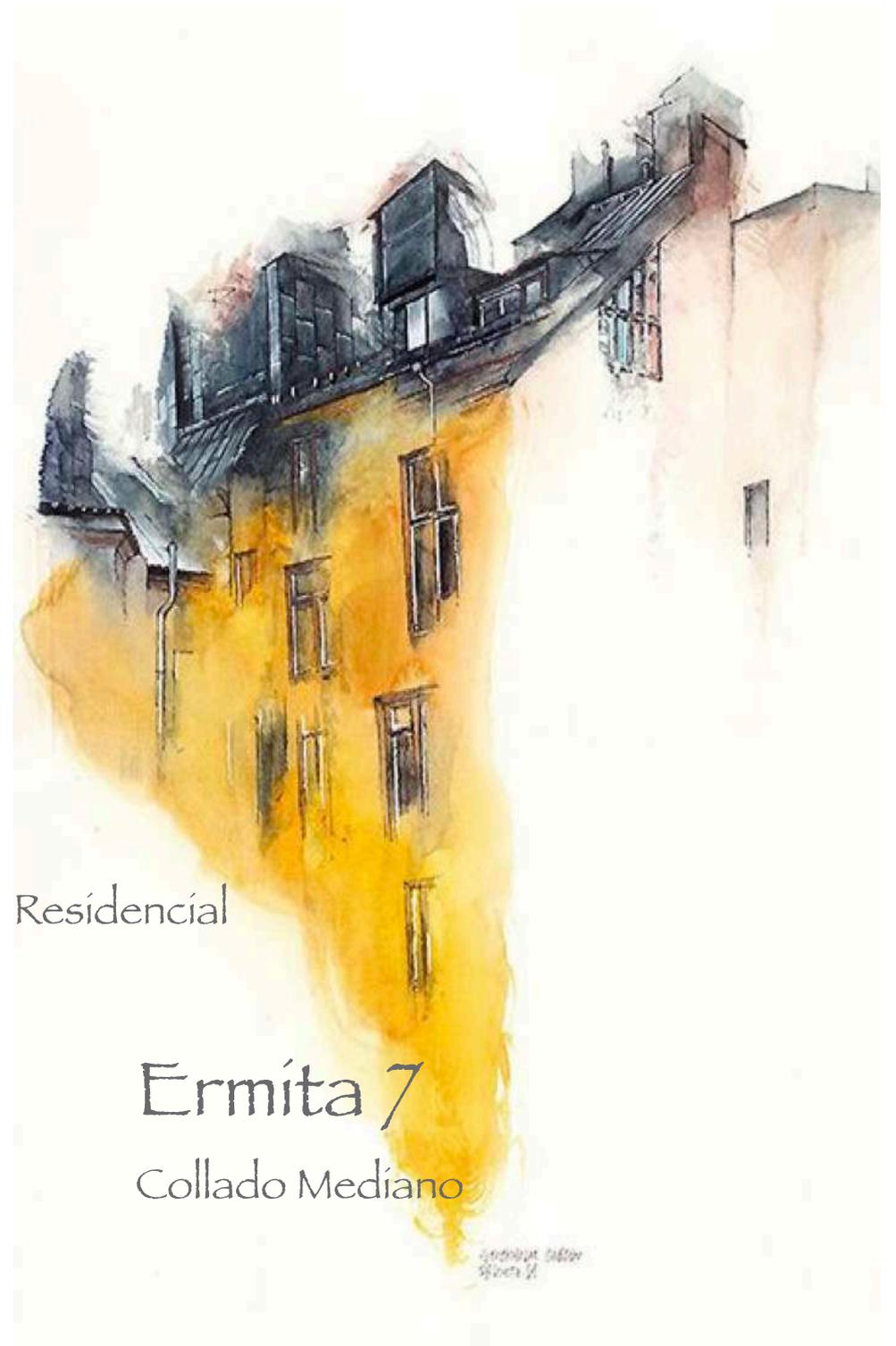


- TIENE LA NOBLEZA DEL HILO ECOLÓGICO -



Residencial

Ermíta 7  
Collado Mediano



Roi Capital Casas Collection

EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL



— INFORMAR ES AYUDAR A DESEAR LO BELLO. —

RESIDENCIAL  **ERMITA 7**

---

**COLLADO MEDIANO**

---

**EXCLUSIVOS & EXCEPCIONALES**



*R*  
Roi Capital Casas Collection

**HABLAR DE UNO MISMO EN LA VIDA COTIDIANA Y CONCENTRAR LA VISIÓN CREATIVA EN UN PROYECTO A PARTIR DE LA IDEA DE HOGAR Y SU DEFINICIÓN MÁS AMPLIA POSIBLE, UNA CASA COMO EDIFICIO QUE NOS PROTEGE Y, AL HABITARLA, APRENDEMOS A DECORAR, EL HOGAR COMO LUGAR DE AFECTO, MEDITACIÓN, DESCANSO Y JUEGO, Y LUEGO, EL HOGAR COMO UN ENTE A SU MANERA VIVO Y VITAL, CON UNA PERSONALIDAD QUE ES LA QUE LE HEMOS IMPRESO ...**

**... Y QUE SABE LLAMARNOS CUANDO, DURANTE EL DÍA, LO ANHELAMOS.**

## ESTA ES LA HISTORIA DE ROI CAPITAL CASAS COLLECTION

ESTA ES LA HISTORIA DE LA EMOCIÓN QUE EL DISEÑO URBAN - NATURE ES CAPAZ DE SUSCITAR Y DEL EQUILIBRIO DE LOS CONCEPTOS QUE, COMO EN UNA RECETA PERFECTA, HACEN ÚNICA LA EXPERIENCIA DE CREAR UN HOGAR, TOCARLO, SUMERGIRSE EN SU ATMÓSFERA. ES LA HISTORIA DE NUESTROS PROYECTOS, QUE COMO EXTENSIONES DE NUESTRA CREATIVIDAD SE VUELVEN REALIDAD, CONVIRTIÉNDOSE EN HOGARES ESPECIALES QUE HABLAN DE LOS SIGNOS DEL TIEMPO Y TRAZAN LAS LÍNEAS DEL FUTURO.

ESTA ES LA HISTORIA DE NUESTROS CLIENTES, UNA FAMILIA, QUE GIRA EN TORNO A LAS IDEAS EMPRENDEDORAS, EL ADN QUE CARACTERIZA A LAS IDEAS QUE NACEN DEL AMOR POR UN OBJETIVO Y LLEVAN CONSIGO LA CULTURA DE LA URBANIDAD.

NUESTRAS COLABORADORAS TROYA INMOBILIARIA, ES UNA HISTORIA FAMILIAR QUE COMIENZA CON LA PASIÓN POR ENTREGAR HOGARES Y CRECE GRACIAS AL CAPITAL HUMANO, LAS PERSONAS CON LAS QUE TRABAJAMOS Y NOS ENTREGAMOS DÍA A DÍA. ESTA ES UNA HISTORIA JOVEN, QUE COMIENZA EN EL SUR DE MADRID, PERO MIRA LEJOS A UNA TRADICIÓN EMPRESARIAL, CULTIVADA EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD,

QUE CONTINÚA HOY PARA CREAR PERMANENCIA A LOS AMANTES DE LAS COSAS BELLAS.



*Roi Capital Casas Collection*

EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL



ESTA ES UNA HISTORIA CIENTO POR CIENTO NUESTRA, PROYECTADA EN UN ESCENARIO ATEMPORAL, QUE PARTE DE LA INTERPRETACIÓN, DE NUESTRA CULTURA DE LA LUZ Y DEL GUSTO POR EL AMOR QUE TRAE EL SOL, MOLDEANDO ESTANCIAS APACIGUADORAS Y HOGARES COLECCION ÚNICOS, TOMANDO PRESTADA SU VARIEDAD VISIONARIA, Y MIRA HACIA EL FUTURO DE LA REGIÓN, QUE CRECE JUNTO A LAS NUEVAS GENERACIONES QUE LA ELIGEN PARA VIVIR EN ELLA.

*¡¡ Quédate en la Sierra de Madrid !!*



- RESIDENCIAL -

## ERMITA 7

EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

- COLLADO MEDIANO -

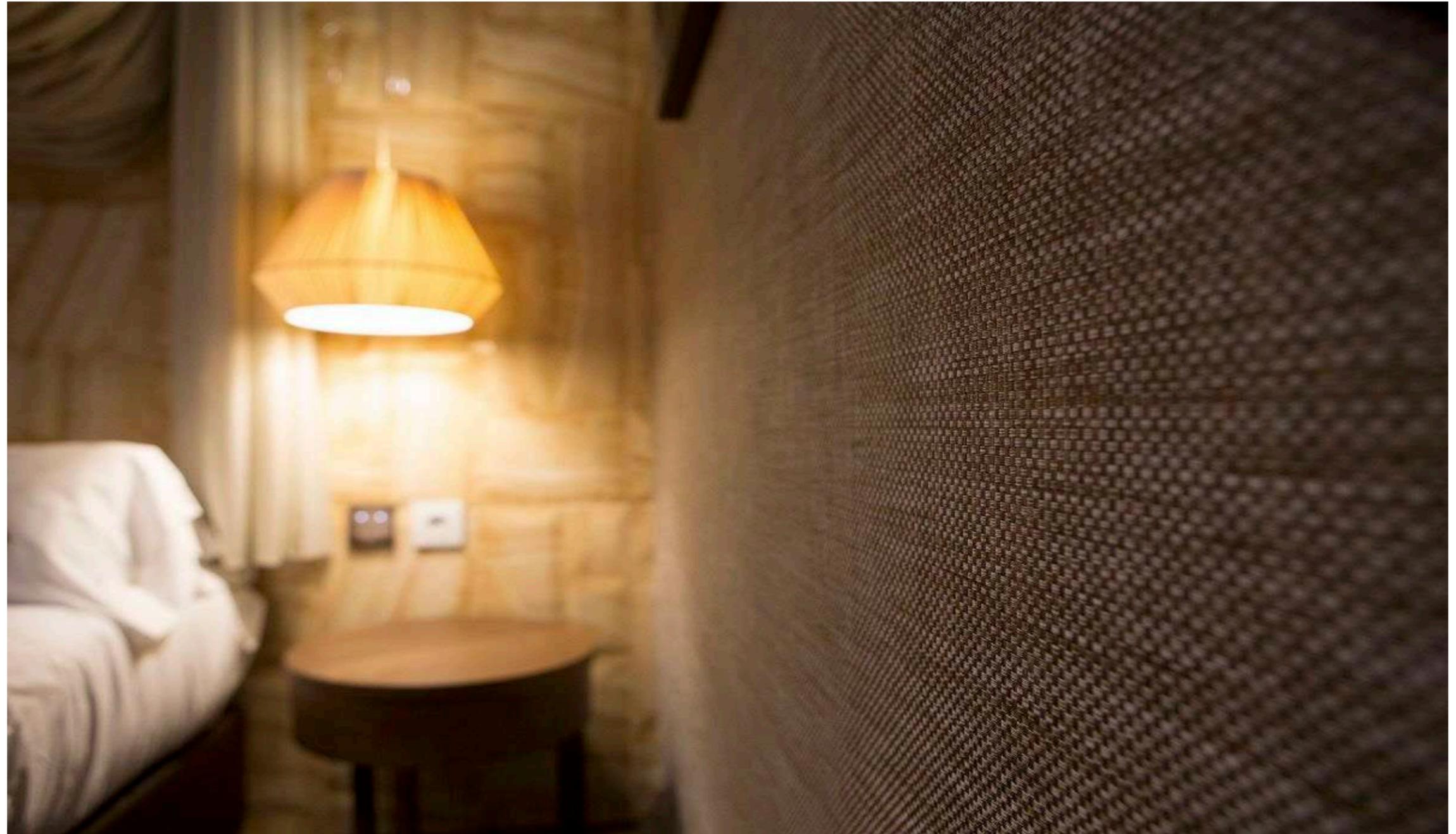


VIVIENDAS CON TRASTERO

Y PLAZA DE GARAJE

INCLUIDA EN EL PRECIO.





ESPACIOS PREMIUM QUE GENERAN ENTUSIASMO

Y UNA EXPERIENCIA EMOCIONAL FASCINANTE.





- *La aceptación de la Belleza* -

*Urban - Nature*



VIVIENDAS ORIENTADAS AL SOL, LA LUZ NATURAL MODELA ESPACIOS Y GENERA EMOCIONES.

COMO BIEN DIJO GAUDÍ

- LA ARQUITECTURA ES LA ORDENACIÓN DE LA LUZ. -



*Roi Capital Casas Collection*

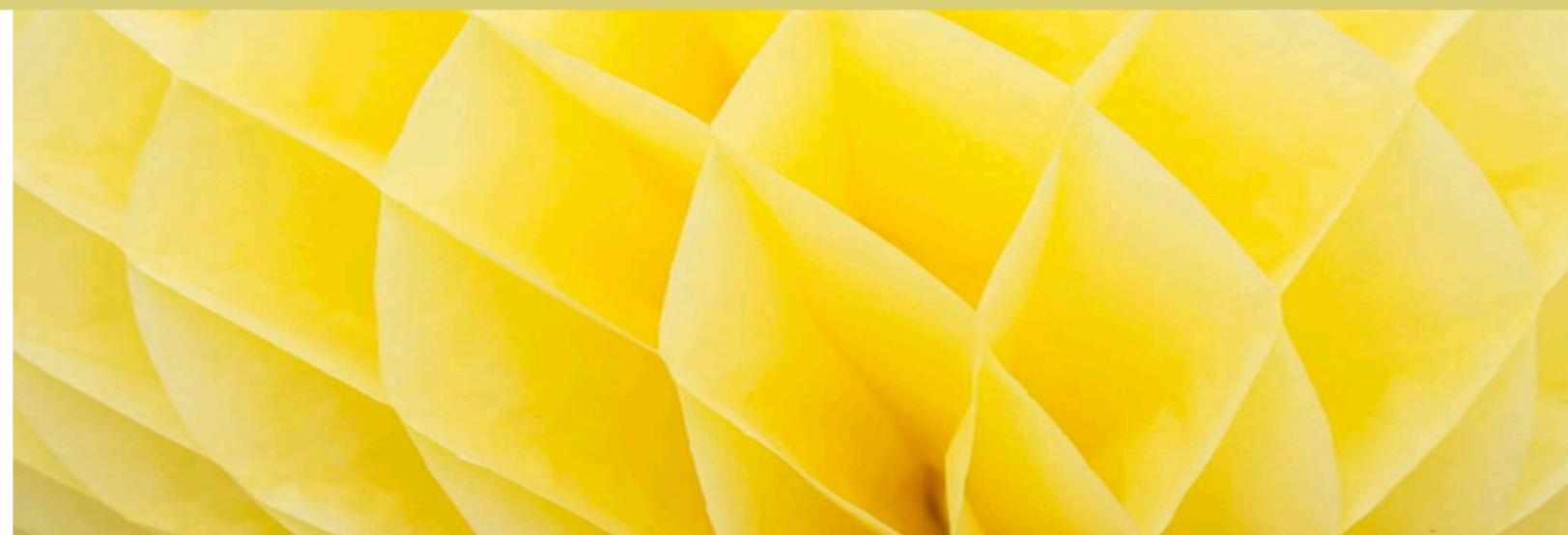
EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL

AL DARSE UN MANIFIESTO ECOLÓGICO, LA EMPRESA NO HA HECHO MÁS QUE CONFIRMAR UNO DE LOS PRINCIPIOS EN LOS QUE SE BASA EL PROYECTO...

... EL DISEÑO TAMBIÉN ES SOSTENIBILIDAD.

DOS TÉRMINOS QUE CON EL PASO DE LOS AÑOS SE ACERCAN FELIZMENTE Y, AL UNIRSE,

AUMENTAN EL VALOR EL UNO DEL OTRO.



EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN QUE LOS TRANSFORMA EN OBJETOS Y PROYECTOS SE ACTIVA UN PERFECTO EQUILIBRIO CIRCULAR.

SE RIGE POR LA EXPERIENCIA DE PROFESIONALES QUE TRANSMITEN LOS GESTOS Y SABERES DE LA TRADICIÓN.

EL FUTURO, EN ESTA PERSPECTIVA, ES UN ESCENARIO MÁS RICO EN CULTURA Y MÁS AGRADABLE PARA VIVIR, ES ESE LUGAR DONDE LA TECNOLOGÍA, AL AVANZAR, ES SINÉRGICA CON EL FUNCIONAMIENTO DEL ECOSISTEMA EN EL QUE SE INSERTA.

---

EL PROYECTO SE CONVIERTE EN UN ESPACIO  
ATELIER DE ESTILO, SUTIL, CHISPEANTE, ELEGANTE,  
SENSUAL.

EL RESULTADO DEPENDE DE LOS INTERVINIENTES Y PREMIA  
SOLO A LOS MÁS VALIENTES QUE HACEN DE SU CREATIVIDAD  
UN ARTE.

POR LO DEMÁS, SOLO HAY UNA REGLA: LA ARMONÍA DE LA  
COMBINACIÓN, QUE VA MÁS ALLÁ DEL PRODUCTO ÚNICO Y  
TOMA FORMA Y SUSTANCIA EN LA VISIÓN DE CONJUNTO.

LUEGO ESTÁ EL PLACER DE LA VARIEDAD,  
LA DEROGACIÓN DE LA REGLA, LA MISMA QUE ABRAZA  
EL MUNDO DE LA MODA O EL ARTE, QUE ABRE LAS PUERTAS  
A UN ECLECTICISMO MODERNO QUE SE EXPRESA EN EL  
EQUILIBRIO ENTRE TRADICIÓN Y VANGUARDIA Y EN LA  
CONBINACIÓN DE FORMAS, COLORES, MATERIALES Y  
ACABADOS.

EN LA BASE DE TODO ESTÁ LA LIBERTAD DEL  
PROCESO CREATIVO, LA CAPACIDAD DE GENERAR ...

...CON COMBINACIONES ORIGINALES, IDEAS ATEMPORALES  
FRUTO DE UNA INCESANTE INVESTIGACIÓN QUE, GRACIAS A  
LA VARIEDAD Y LA PERSONALIZACIÓN, SE ANTICIPAN A LAS  
TENDENCIAS Y ...

...SATISFACEN INCLUSO LOS GUSTOS MÁS DISPARES.





***CUANDO UNO ENCUENTRA ALGO EXCEPCIONAL, LO SABE.***



***UNA RESIDENCIAL CREADA CON FILOSOFÍA URBAN - NATURE,  
UN CONCEPTO PARA URBANITAS CON CULTURA POR LA NATURALEZA Y LA SOSTENIBILIDAD.  
EDIFICIOS CON UN ESTÁNDAR DE CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES  
CON ELEVADO CONFORT Y ECONÓMICAMENTE ACCESIBLES.***

“ EL PUNTO DE PARTIDA ES LA TENSION HACIA LA BELLEZA, HACIA EL ARTE,  
PARA QUE LA SORPRESA, EL ASOMBRO, LO INESPERADO TAMBIÉN FORMEN PARTE  
DE LA OBRA ARQUITECTÓNICA”.

(ÓSCAR NIEMEYER)

LA VISIÓN DEL ILUSTRADOR

---





**- NOS APASIONA CREAR EXPERIENCIAS DE CONSUMO EXCEPCIONALES -**

- NOS QUEDA LA TAREA DE DEJARNOS SEDUCIR DE NUEVO POR ESE JUEGO SINÉRGICO ENTRE LA QUIETUD Y EL MOVIMIENTO, ESE SUAVE EQUILIBRIO ENTRE UN ESPACIO PENSADO PARA PENSAR Y UN ESPACIO EN EL QUE RELAJARSE,

NUESTRO DORMITORIO PRINCIPAL, CON UNA GENEROSA TERRAZA CUYA AUTÉNTICA BELLEZA SE MUESTRA CON EL PASO DE LAS ESTACIONES. -





**VIVIENDAS PREMIUM  
EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA DE VIVIENDA LIBRE**

**CALIDADES PREMIUM**

**INTERIORES ÚNICOS PARA HOGARES ÚNICOS**

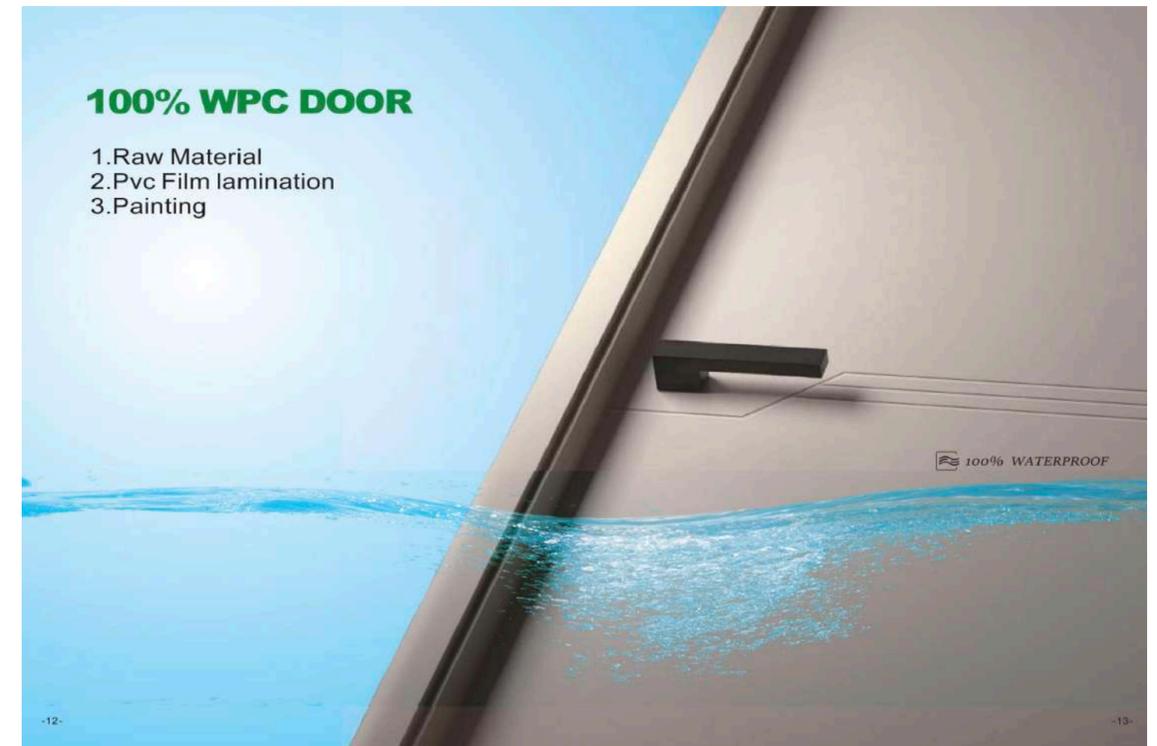
**DISEÑO SOSTENIBLE Y FRESCO**

**PENSADAS PARA TU COMODIDAD**



**100% WPC DOOR**

- 1.Raw Material
- 2.Pvc Film lamination
- 3.Painting



**LAS NUEVAS IDEAS DEL PROYECTO PARA INTERIOR SE CARACTERIZAN ASÍ POR ESA ARMONÍA DE PROPORCIONES QUE DIALOGA CON EL EXTERIOR,**

**EL EXTERIOR ES LO ABIERTO QUE SENTIMOS LA NECESIDAD DE APROPIARNOS. ES UNA SUGERENCIA DE CÓMO UNIR LA FRONTERA ENTRE EL ESPACIO DOMÉSTICO Y EL HORIZONTE EN UN JUEGO**

**DONDE EL ESPACIO SE CONVIERTE EN INVESTIGACIÓN HASTA CONVERTIRSE EN BIENESTAR.**



**EN EL UMBRAL DEL INTERIOR, COMIENZA UN RECORRIDO QUE POTENCIA LA VITALIDAD Y EL CARÁCTER IRÓNICAMENTE LÚDICO, CON UNA DISPOSICIÓN QUE INDUCE A DISFRUTAR DEL OCIO Y, AL MISMO TIEMPO, A ENTRETENERSE EN EL PLACER DE UN CÓCTEL EN COMPAÑÍA, RESUME SU ESPÍRITU.**

**LOS SENTIDOS, ILUMINADOS POR EL OLFATO, EL TACTO Y LA VISTA, ESTÁN COMO DILATADOS.**

**ES UNA GUÍA QUE NOS MUESTRA LAS POSIBILIDADES DE VIVIR COMO NO HUBIÉRAMOS PENSADO.**





***¡¡ QUERRÁS VENIR A CASA A COMER !!***

**ESPACIOS QUE SE DEJAN ESCULPIR POR LA LUZ Y DEFINIR EN SUS DETALLES,  
CAPAZ DE SATISFACER DIVERSAS TENDENCIAS DE CONFIGURACIÓN  
EN LA BÚSQUEDA DE LA BELLEZA.**



# VENTAJAS



## Sismo-Resistencia:

La **CASA HOMMI** es muy favorable para regiones de alta sismicidad.



## Termo-acústica:

Los **principios de aislamiento** termo acústico en **CASA HOMMI** están basados en criterios de **aislamiento multicapa** y la incorporación del panel óxido de magnesio sulfatado (MgOS).



## Flexibilidad en diseño:

Con el sistema **CASA HOMMI** se puede realizar cualquier proyecto, desde viviendas unifamiliares a edificios de varios pisos. Además, no solo se adapta a cualquier diseño, sino que admite variedad de acabados.



## Rápida entrega:

Los plazos de obra se reducen drásticamente con respecto a la construcción tradicional, ya que gran cantidad de tareas se pueden realizar en forma simultánea.



## Economía:

Los costos de construcción se reducen apreciablemente respecto de la construcción tradicional, debido a la reducción del tiempo de obra y a la disminución de los gastos operativos directos e indirectos. Además, es una obra limpia y por tanto reduce desperdicios y escombros.



## Ahorro de energía:

La **CASA HOMMI** utiliza aislantes térmicos y acústicos, que lo hacen apto para cualquier clima, reduciendo en forma significativa los gastos de energía en calefacción y aire acondicionado. (CONCEPTO PASSIVHAUS)



## Durabilidad:

**CASA HOMMI** utiliza materiales inertes, nobles e ignífugos como el acero y el panel MgOS. Los perfiles permiten construir casas o elementos que son permanentes en el tiempo y que duran mucho más que los sistemas tradicionales.

**EL STEEL FRAMING ES UN MÉTODO CONSTRUCTIVO QUE REEMPLAZA LA ESTRUCTURA TRADICIONAL DE HORMIGÓN Y MAMPOSTERÍA POR ESTRUCTURAS FORMADAS POR PERFILES DE ACERO GALVANIZADO, DISEÑADOS PARA DAR FORMA A UN EDIFICIO Y SOPORTAR LAS CARGAS QUE ACTÚAN SOBRE EL MISMO.**

**- ES NECESARIO UN EJERCICIO DE RESPONSABILIDAD CON NUESTROS HIJOS Y CON NUESTRO PLANETA**

**DEJANDO YA DE QUEMAR COSAS PARA CALENTARNOS. -**



**HOMMI**  
BUILDING FUTURE



*Roi Capital Casas Collection*

EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL

# SGS

CONTROL TÉCNICO DEL PROYECTO CON SGS ESPAÑA

[HTTPS://WWW.SGS.COM/ES-ES](https://www.sgs.com/es-es)

- LA CLAVE DEL ÉXITO CONSISTE EN RODEARTE DE LOS MEJORES -



SGS ES LÍDER MUNDIAL EN INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN, CONTROL DE CALIDAD Y CERTIFICACIÓN.



**SCALTA ARQUITECTURA**

Análisis de parcelas. Proyectos de obra nueva. Proyectos de rehabilitación.  
Construcción llave en mano.  
Derribos y legalizaciones. Servicios urbanísticos. Tasaciones e informes periciales

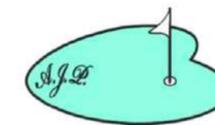
contacto 681 205 521

[info@scalta.es](mailto:info@scalta.es)

[WWW.CASASROICAPITAL.COM](http://WWW.CASASROICAPITAL.COM)

**+34 649 926 412**

[HONESTIDADINMOBILIARIA@CASASROICAPITAL.COM](mailto:HONESTIDADINMOBILIARIA@CASASROICAPITAL.COM)



*Baltana S.J.P.*  
— Real Estate —

*Roi Capital Casas Collection*

CALLE VELÁZQUEZ 27, 1º DCHA - 28001 - MADRID

WWW.CASASROICAPITAL.COM

+34 649 926 412 CON CITA PREVIA

HONESTIDADINMOBILIARIA@CASASROICAPITAL.COM



*Roi Capital Casas Collection*

**EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL**

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO A REALIZAR MODIFICACIONES, ATENDIENDO A LAS NECESIDADES DE CUALQUIER ÍNDOLE DERIVADAS DE LA PUESTA EN OBRA Y A LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, URBANÍSTICOS Y/O ADMINISTRATIVOS PARA LA CONSECUCCIÓN DE LAS AUTORIZACIONES MUNICIPALES, DE EMPRESAS SUMINISTRADORAS, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRO ORGANISMO OFICIAL, NECESARIAS TANTO PARA EL , SE INDICAN CON CARÁCTER ORIENTATIVO, PUDIENDO SER VARIADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS, POR OTRAS SIMILARES O EQUIVALENTES, TANTO EN SU MANERA COMO EN SU CONCEPTO, Y TODO ELLO POR NECESIDADES NORMATIVAS, CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO. LAS IMÁGENES DEL EDIFICIO, DISEÑO, DECORACIÓN Y MOBILIARIO NO SON VINCULANTES Y CARECEN DE CARÁCTER CONTRACTUAL Y NO FORMAN PARTE DE LAS VIVIENDAS NI DEL PROYECTO, SON IDEAS DE INTERIORISMO Y DISEÑO