



Roi Capital Casas Collection

EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL

Calle Nuncio esquina a calle San Nicasio 11, 13 y 15, Leganés centro
Junto a comisaría y Universidad Carlos III, UC3M



Buganvilla Exclusive

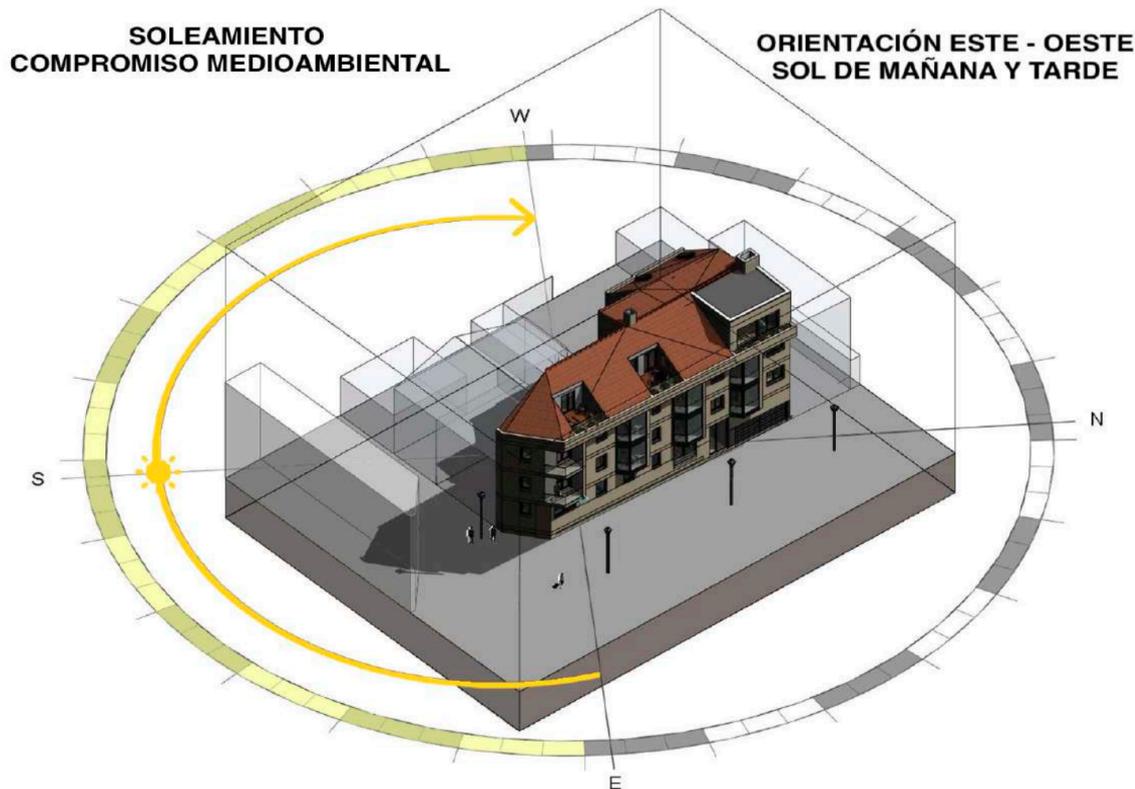
Residencial

Viviendas premium

Una composición adecuada y un ejercicio de exclusividad en un contexto arquitectónico moderno donde la ligereza y naturalidad se convierten en detalles esenciales, expresando con vigor un volumen con estilo refinado en lo más alto de la categoría.

SOLEAMIENTO
COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

ORIENTACIÓN ESTE - OESTE
SOL DE MAÑANA Y TARDE



LICENCIA SOLICITADA N°:
REGAGE21e00017515315



Tu hogar está donde está tu corazón



¡¡ Abraza tu certidumbre !!

*- Quiero un abrazo de esos en donde no entra ni el miedo, ni el invierno; un abrazo de esos en donde no hay lugar para nada, pero al mismo tiempo sobra todo.
Quiero un abrazo de esos que va desde el alma a los brazos, que sin querer acomoda todos los pedazos. -*

Nicolás Andreoli

De vez en cuando se para el mundo, al llegar a casa



EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL

La aceptación de la belleza



¿Cómo presentar cocinas premium estéticas al más alto nivel?

- En contraste distintivo con lugares imperfectos, naturales y animales protagonistas. -



EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL



Cuando uno encuentra algo excepcional, lo sabe.

Espacios premium que generan entusiasmo y una experiencia emocional fascinante.

- Nuestras cocinas son sinónimo de reducción y estética. En su atemporalidad, son la alternativa deliberada a las tendencias aceleradas e incluso protegen el medio ambiente. -

La visión del ilustrador



COCINAS AVEZZANO



Edificio eficiente con máximo nivel de confort y bienestar.

Supone un menor impacto ambiental y está directamente relacionada con la responsabilidad medioambiental en la climatización.

Hogares con AEROTERMIA

- Frescura y silencio -



Los edificios más eficientes ofrecen un nivel de confort y bienestar más elevado a sus ocupantes y mejoran la salud.

La combinación de aerotermia y suelo radiante es, actualmente, la idónea para lograr el mayor confort en la vivienda, ya que permite un reparto homogéneo de la temperatura en todas las estancias que la componen.

- Algo más que construir casas, creamos vida en los conceptos -

**“Es necesario un ejercicio de responsabilidad con nuestros hijos y nuestro planeta
dejando ya de quemar cosas para calentarnos”**



LA EFICIENCIA ES RESPONSABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD PARA FUTURAS GENERACIONES

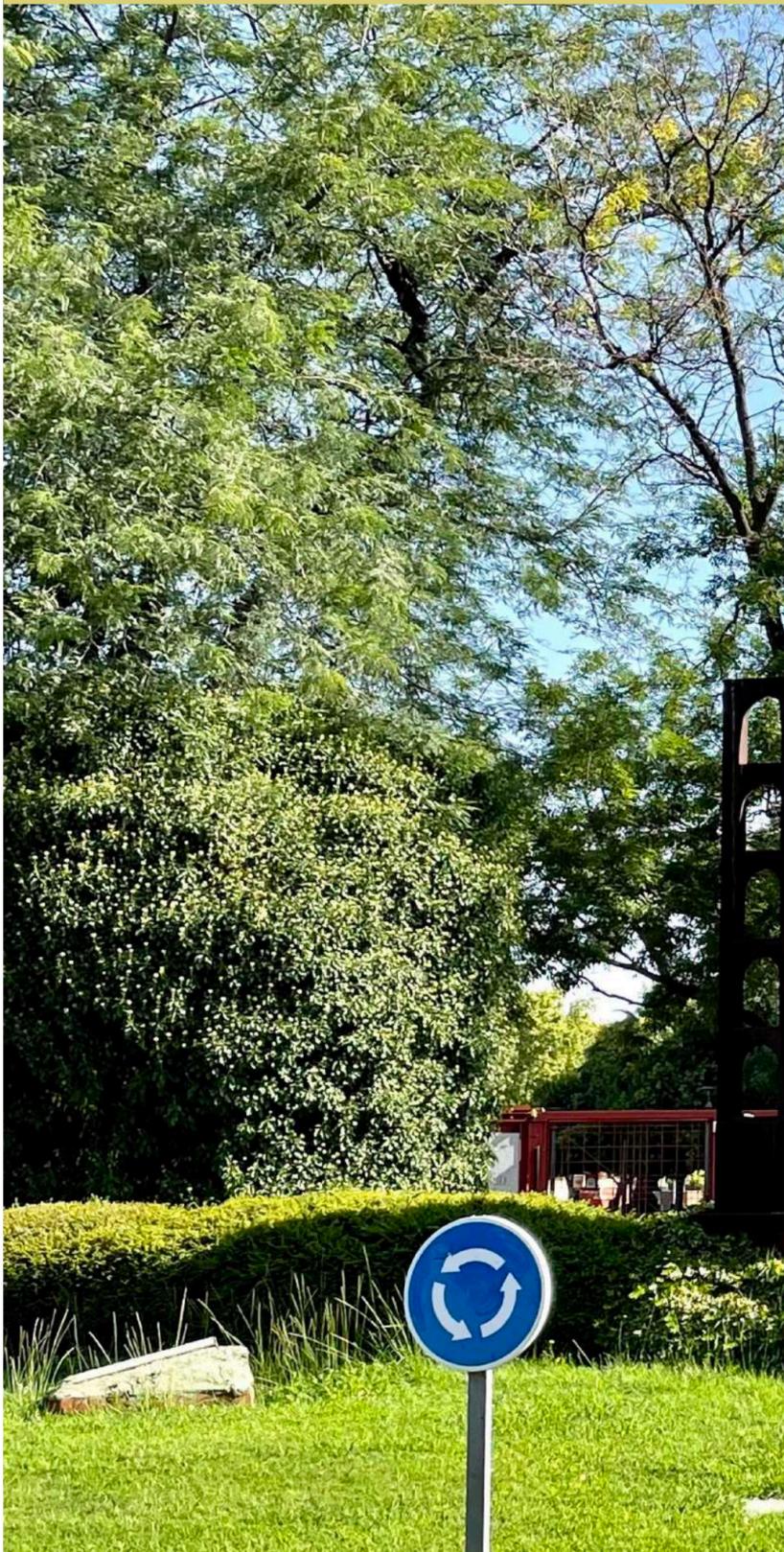
Viviendas con Aerotermia con suelo radiante-refrescante

- El maridaje perfecto -

No quema nada, no genera residuos, no hemite humos



TECNOLOGÍA LIMPIA QUE APROVECHA LA NATURALEZA



Una ubicación privilegiada

Buganvilla Exclusive  *Residencial*

Un entorno y alrededores conectados para disfrutar de un estilo de vida abierto y prestigioso.

En Buganvilla Exclusive tendrás a tu disposición todos los servicios que puedas necesitar.

Buganvilla Exclusive es un edificio situado en el corazón de Leganés para aquellos que buscan algo diferente, una correcta sinergia en sostenibilidad y altos estándares de calidad.

Calle Nuncio esquina a calle San Nicasio 11, 13 y 15, Leganés centro, junto a comisaría y Universidad Carlos III, UC3M.

EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL

SER CULTURA



SER DIVERSIDAD



SER ORGÁNICO



SER EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL

UN PROYECTO DE VIDA creado desde el respeto y la urbanidad, apropiado para ti en el entorno que te mereces.

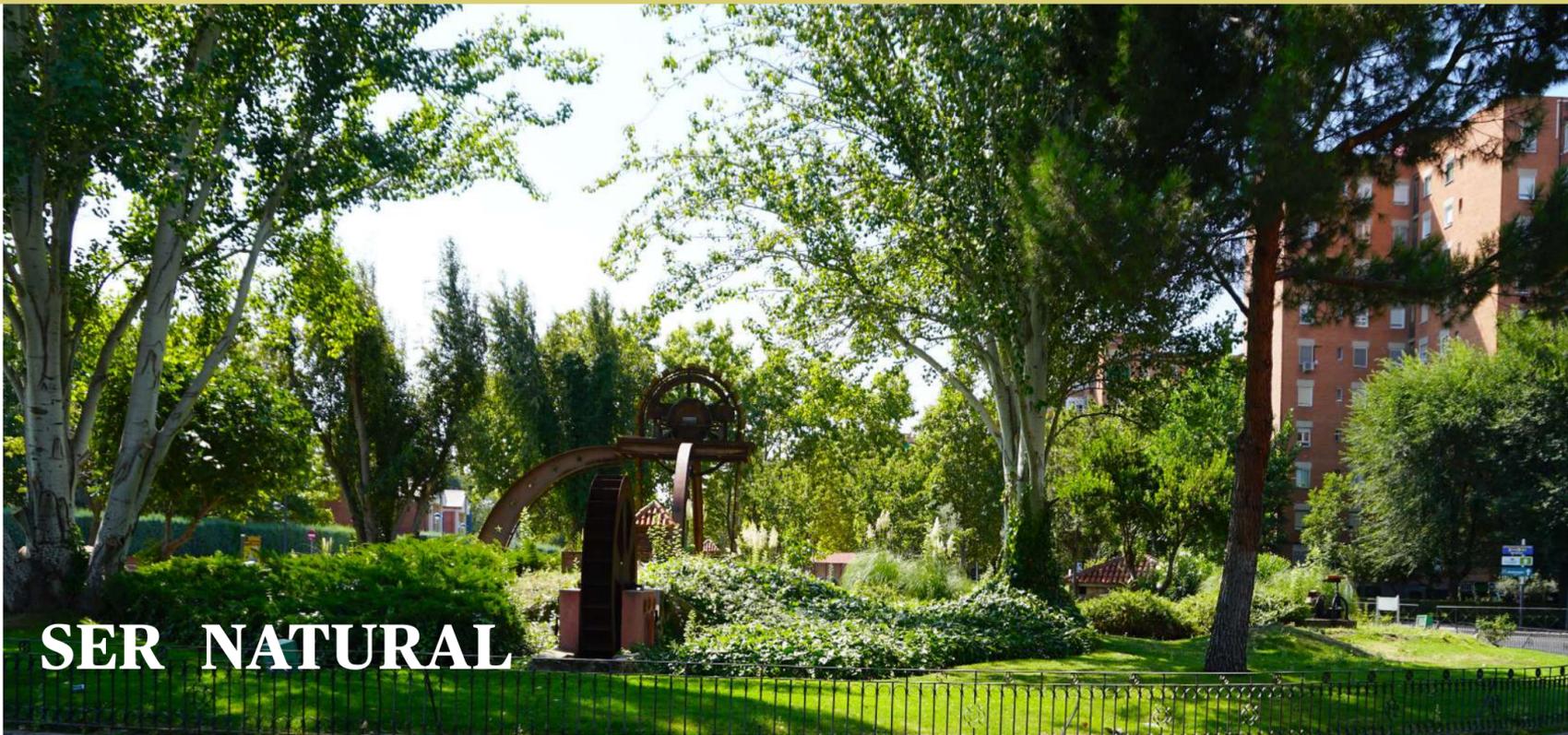
Una seña de identidad, el orgullo de tu nueva dirección.

¡¡ Quédate en el Sur !!





SER LIBRE



SER NATURAL



SER SALUDABLE

*¡¡Si quieres escuchar el canto de las aves, no te compres una jaula,
planta un árbol !!*

**Toda una FILOSOFÍA DE VIDA reflejada en tu hogar,
un concepto para vivir en sostenibilidad y armonía,
es equilibrio, es la frescura de una mente abierta.**

SER EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL





Baganvilla Exclusive
Residencial



Con plaza de garaje y trastero incluido en el precio

Aeroterminia, suelo radiante - refrescante y ACS

Orientación Este - Oeste, Sol de mañana y Sol de tarde

Áticos dúplex

Chimenea en Salón

Calidades PREMIUM

Interiores únicos para hogares únicos

Diseño sostenible y fresco

Parking semirobotizado plataforma elevadora, 8 plazas

Ventilación individual con introducción continuada de aire limpio y extracción del flujo de aire de la vivienda.





Buganvilla Exclusive ★
★ *Residencial* ★
★

EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL

Buganvilla Exclusive cuenta con cocinas de gama alta integradas en conceptos abiertos, diseñadas para tu comodidad.

Espacios que se dejan esculpir por la luz y definir en sus detalles, capaz de satisfacer diversas tendencias de configuración en la búsqueda de la belleza.

Buganvilla Exclusive  *Residencial*

¡¡ Querrás venir a casa a comer !!



AVEZZANO





COCINAS AVEZZANO

La belleza no está para explicarla, está para enseñarla

Memoria de calidades

Cimentación: Zapatas aisladas arriostradas y corridas bajo muro o losa de cimentación de hormigón armado según cálculo, estudio geotécnico y normativa vigente.

Estructura: Estructura de Forjados unidireccionales de hormigón, pilares y muros de hormigón armado y acero laminado, según cálculo y normativa vigente. Las escaleras se ejecutarán mediante losas macizas de hormigón armado.

Fachadas: La fachada exterior se ha diseñado con Revestimiento continuo de alta calidad Tipo SATE (Sistema aislamiento Térmico por el Exterior), sobre fábrica de ladrillo de medio pie de espesor, alternado con zonas revestidas de piedra caliza/Natural según diseño de proyecto; aislamiento térmico, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm. de espesor o sistema panel System, guarnecido y enlucido en yeso maestreado por el interior.

La fachada interior de patio de luces se ha diseñado con Revestimiento continuo de alta calidad Tipo SATE (Sistema aislamiento Térmico por el Exterior), sobre fábrica de ladrillo de medio pie de espesor. Aislamiento térmico cámara de aire y tabique de ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm de espesor o sistema panel System, guarnecido y enlucido en yeso maestreado.

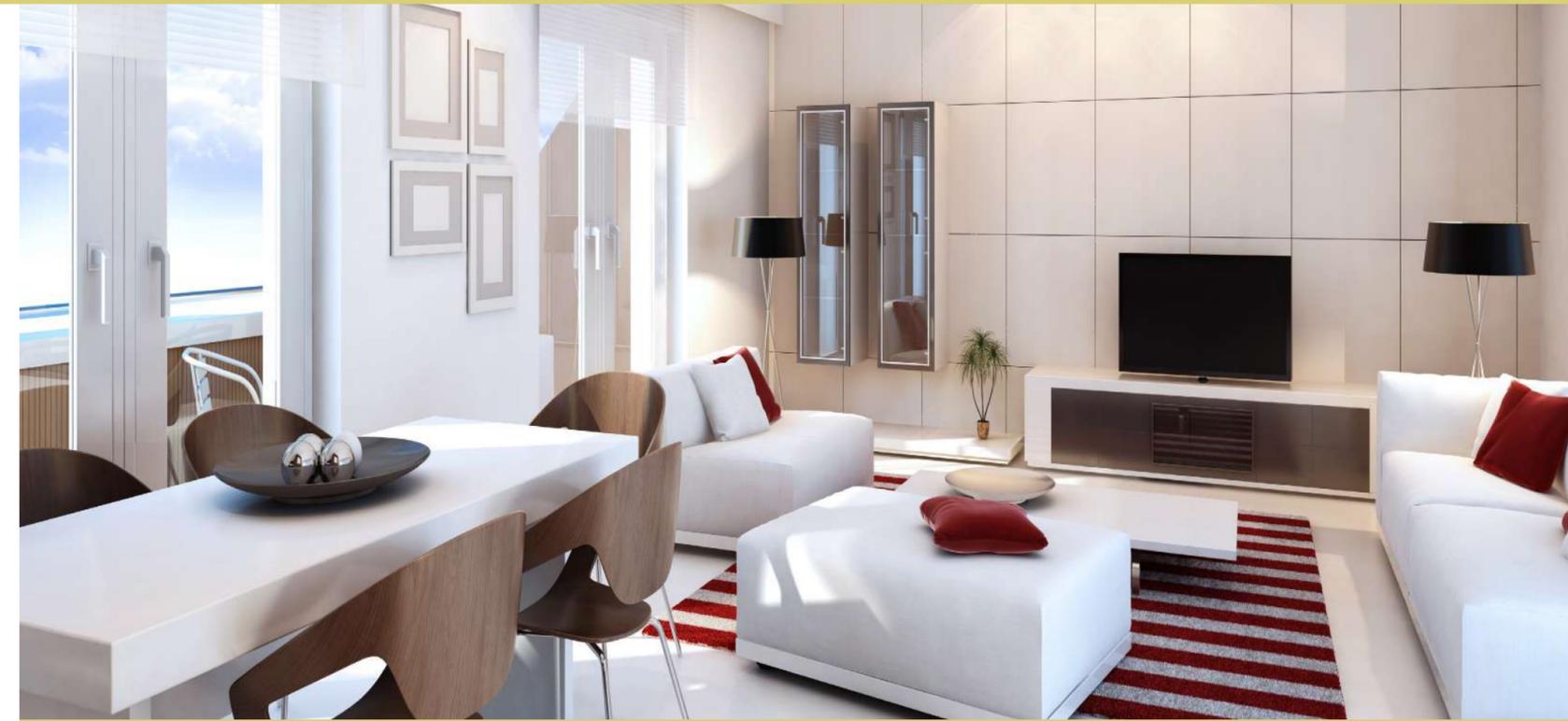
Aislamiento adaptado a la nueva normativa del Código Técnico NZEB, (edificios de consumo de energía casi nulo):

- En cubierta: Sobre impermeabilización de doble tela asfáltica, se colocará una lámina separadora sobre la que se acoplarán, paneles rígidos aislantes de espuma de poliestireno extruido.
- Divisiones entre viviendas y zonas comunes: Para obtener un mejor aislamiento tanto acústico como térmico, Todas las divisiones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con doble pared de ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm. de espesor, y panel aislante intermedio de lana de roca.
- Divisiones en interior de vivienda: Se realizará mediante Ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm. de espesor guarnecido y enlucido en yeso maestreado.

Distribución Interior: La distribución interior que delimita las distintas estancias se ha diseñado con tabique de ladrillo hueco doble de gran formato de 70 mm. de espesor, guarnecido y enlucido en yeso maestreado por el interior.

Carpintería exterior: En las ventanas se ha elegido carpintería con perfiles extrusionados de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con altas prestaciones termoacústicas, consiguiendo un mayor aislamiento térmico y evitando condensaciones por el interior, con coeficientes de transmitancia térmica y nivel de permeabilidad según CTE, adaptado a la nueva normativa del Código Técnico NZEB, (edificios de consumo de energía casi nulo), con sistema de persianas monoblock en capialzados de persianas de aluminio con aislamiento térmico en el color de la carpintería (excepto cocinas y baños) y doble acristalamiento tipo climalit.

Miradores de aluminio con rotura de puente térmico, doble vidrio aislante de seguridad, para conseguir el aislamiento térmico acústico deseado.



Memoria de calidades

Carpintería Interior: Puerta de acceso a la vivienda blindada, con premarco en acero galvanizado y marco en acero. El acabado exterior se realizará con tablero mdf de color blanco, acabado interior a juego con las puertas interiores de la vivienda.

Las puertas interiores de paso de 35 mm de espesor, con terminación en lacado blanco, pantografiadas con 3 pernios y manivela de diseño. La zona de armarios y vestidores irán forrados interiormente con tableros de madera chapados, con baldas maletero y entrepaños incluso con barras de colgar. Los frentes de armario serán de puertas abatibles a juego con las puertas de paso de la vivienda.

Climatización y Agua Caliente Sanitaria: AEROTERMIA:

CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO y ACS (Agua caliente sanitaria). Sistema de AEROTERMIA de alta eficiencia, con suelo radiante/ refrescante por conductos de agua en polietileno.

La combinación de AEROTERMIA y suelo radiante refrescante es, actualmente, la idónea para lograr el mayor confort en la vivienda, ya que permite un reparto homogéneo de la temperatura en todas las estancias que la componen.

La instalación se regulará mediante crono-termostato situado en dormitorios y salón, con válvulas termostáticas en todos los circuitos.

La AEROTERMIA es una energía limpia, una tecnología que aprovecha la naturaleza, supone un menor impacto ambiental y está directamente relacionada con la responsabilidad medioambiental en la climatización.

NO QUEMA NADA, NO GENERA RESIDUOS Y NO HEMITE HUMOS.

Pontanería y Aparatos Sanitarios: Toda la instalación interior de las viviendas, se ejecutará con tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en todas sus dependencias y llaves de escuadra en cada aparato sanitario. Instalaciones de toma de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas y lavadora.

Aparatos Sanitarios:

- Baño principal: Lavabo e inodoro de porcelana de alta calidad, plato Ducha plano, acrílico color blanco o similar.
- Baño secundario: Lavabo e inodoro de porcelana de alta calidad, plato Ducha plano, acrílico color blanco o similar.

Grifería

- En baño principal: Grifería monomando, en lavabo y plato de ducha.
- En baño secundario y aseos: Grifería monomando, en lavabo y plato de ducha.
- En cocina: Grifería monomando en fregadero.

Sistemas de comunicación: Video-portero: instalado en hall de entrada.

Telecomunicaciones: Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre. Instalación de telefonía básica y telecomunicaciones por cable, según normativa vigente.

Electricidad: Instalación interior de la vivienda con grado de electrificación elevada, según normativa vigente, con varios circuitos independientes, incluyendo cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos. Interruptores modelo Zenit de la Marca Niessen o similar en interior de vivienda. Interruptores estancos en terrazas.



Memoria de calidades

Ventilación mecánica controlada: Las viviendas se equipan con los últimos sistemas de ventilación de simple flujo de tipo individual, controlable de forma independiente por cada vivienda, el aire viciado se extrae por los aseos y cocina a través de las bocas conectadas al grupo de ventilación mediante conductos, e introducirá aire limpio mediante entradas de aire autoregulables incorporadas como sistema de microventilación en las ventanas de las estancias secas, dormitorios comedores o salas de estar.

De este modo se mejora la calidad del aire se eliminan los malos olores y las humedades impidiendo el desarrollo de mohos, condensaciones y deterioro de materiales constructivos por causas como la humedad, y se logra una sensación de bienestar e higiene óptimas.

Solados y Alicatados:

- Baño principal: Alicatados y solados de tipo rectificando de primera calidad de gran formato.
- Baños secundarios: Alicatado con azulejos de primera calidad, con una disposición de acabados de diseño. Solados de Gres de primera calidad de gran formato.
- Cocina: Se combinará el alicatado del paramento amueblado con otros paramentos pintados. Los alicatados serán de gran formato de primera calidad. Solados de Gres de primera calidad de gran formato.
- Hall, salón, distribuidor y dormitorios: Solados de Gres de primera calidad de gran formato.

Techos: Falso techo con placa de yeso laminado. Acabado con pintura plástica lisa blanca.

Cocina y Tendederos: La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de compacto sintético. Placa de cocina de inducción en encimera, campana extractora y horno, fregadero con grifería monomando.

Tomas de agua para fregadero, lavavajillas y lavadora. Tomas de electricidad para cocina, horno, campana extractora, lavavajillas y frigorífico.

Pinturas:

- Paramentos: Pintura plástica lisa en tonos claros de primera calidad con dos manos de tendido y doble lijado.
- Techos: Los techos se pintarán en pintura plástica de primera calidad, color blanco mate.



AVEZZANO

EXPERTOS EN COZZINAS

DE DISEÑO Y CALIDAD

www.avezzano.es

Memoria de calidades

Zonas Comunes

Acabados Interiores: Portales y escaleras de acceso a viviendas revestidos con materiales de diseño de primera calidad. Garajes acabados con pavimento de hormigón pulido con cuarzo y paramentos de pintura plástica.

Trasteros: acabados con pavimento de hormigón pulido con cuarzo y paramentos de pintura plástica.

Iluminación: Instalación de iluminación en zonas comunes mediante luminarias con tecnología Led y encendido inteligente programado mediante detectores de presencia. En sótanos y garajes la iluminación será de bajo consumo.

Ascensor: Ascensor de frecuencia variable con cabina de 6 personas y puertas de cabina de acero inoxidable.

Parking Semirobotizado plataforma elevadora, 8 plazas.

Notas:

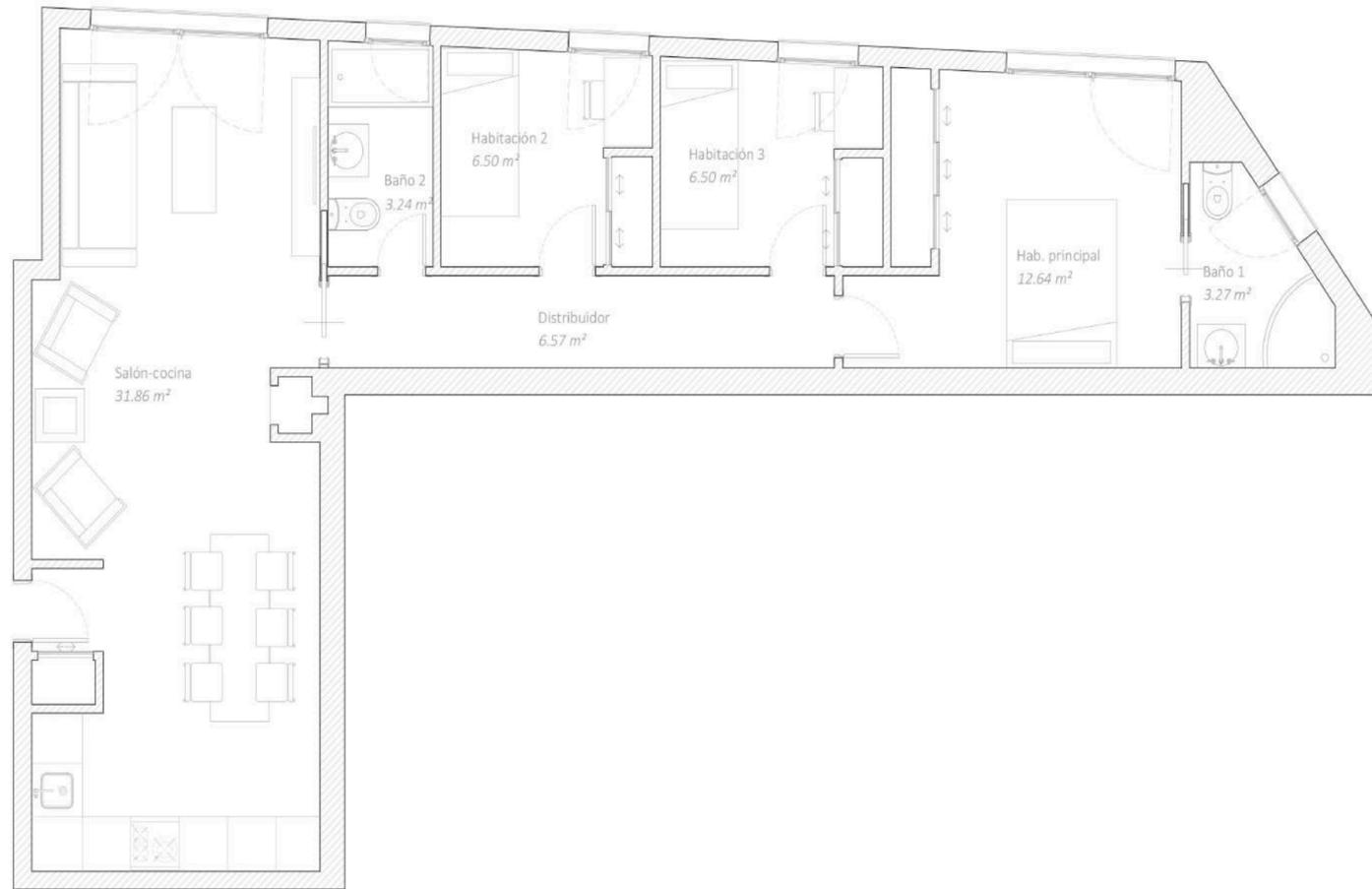
Todas las características de esta Memoria de Calidades se ajustarán a la Normativa Vigente y más concretamente al Código Técnico de la Edificación. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas, se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Dirección Facultativa de las obras, por otras similares o equivalentes, tanto en su manera como en su concepto, y todo ello por necesidades normativas, constructivas o de diseño. Los planos e imágenes del edificio, diseño, decoración y mobiliario de este catálogo no son vinculantes y carecen de carácter contractual.



Bajo - entreplanta

3 Dormitorios, 2 baños completos.
Trastero y plaza de garaje incluidos en el precio.

- * Superficie construída: 87,44 mt2.
- * Superficie útil: 70,58 mt2.
- * Salón - Cocina: 31,85 mt2.
- * Chimenea en Salón.



Planta baja/Vivienda 1
0 0,5 1 2 4m

VIVIENDAS 4 Y 5 RESERVADAS

LICENCIA SOLICITADA Nº:
REGAGE21e00017515315



Residencial
BUGANVILLA EXCLUSIVE
6 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje
Calle San Nicasio Nº11, Leganés

Tipo de proyecto	Edificio de viviendas
Calle	San Nicasio 11
Localidad	Leganés
Clasificación Plano	Arquitectura P00_PG02
Nombre Escala	PG02 1/75

Tabla de superficies Planta baja Vivienda 1	
Salón-cocina	31.86 m ²
Hab. principal	12.64 m ²
Habitación 2	6.50 m ²
Habitación 3	6.50 m ²
Baño 1	3.27 m ²
Baño 2	3.24 m ²
Distribuidor	6.57 m ²

Superficie útil	70.58 m ²
Superficie construída	87.44 m²

Las superficies y datos numéricos presentados en este documento son aproximados, las definitivas serán los resultantes de, en un primer momento la concesión de la licencia de obra y, en un segundo caso, la ejecución de la obra. La vivienda se entregará con todos los elementos que consten en la memoria de calidades.
Los acabados, albañilería, revestimientos verticales, solados, techos y falsos techos son orientativos, pudiendo sufrir variaciones de carácter técnico. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios pueden sufrir variaciones en función del montaje de definitivo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por la dirección facultativa.

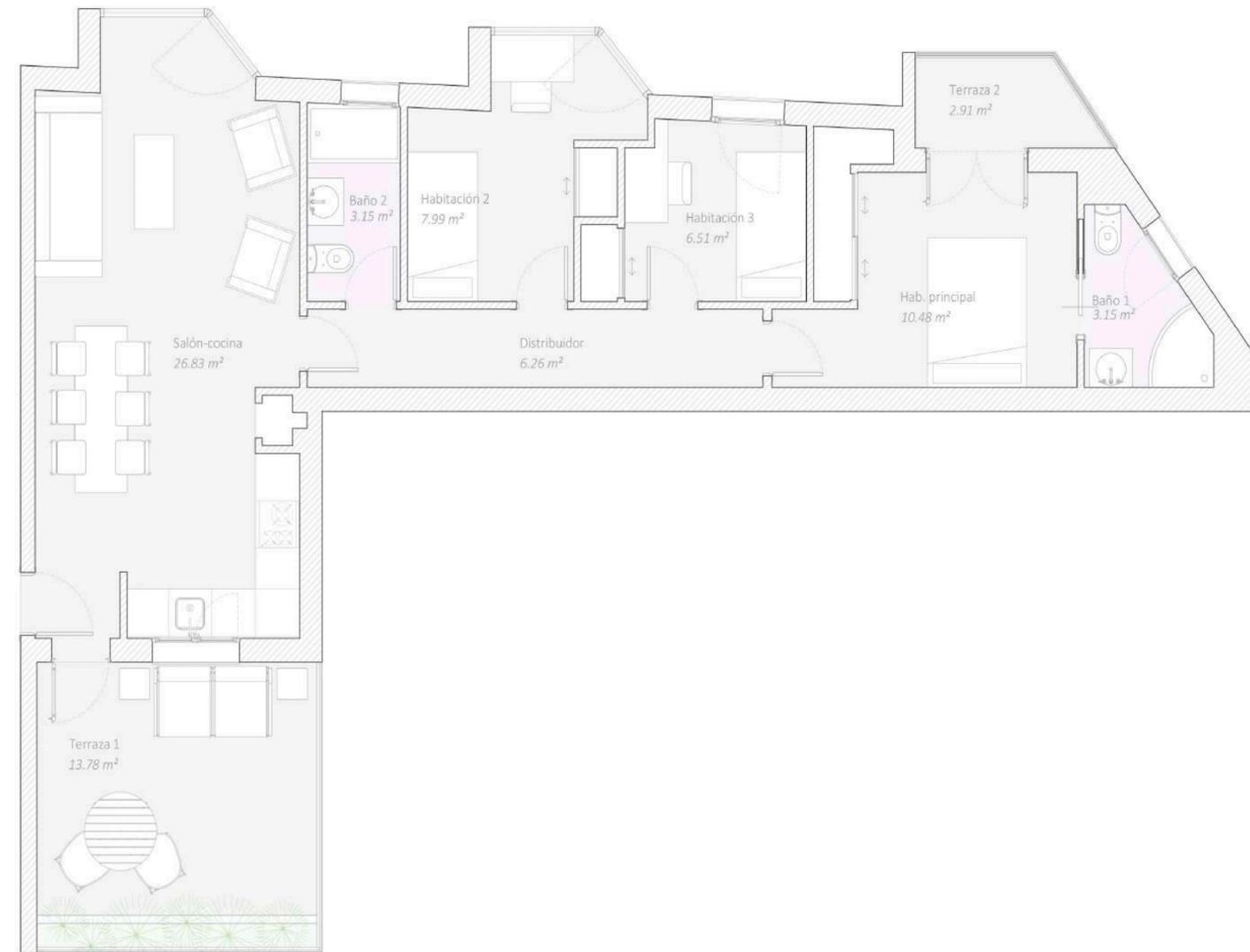
ALTERO

Altero Estudio | Arquitectura/energía

Primera planta

3 Dormitorios, 2 baños completos.
Trastero y plaza de garaje incluidos en el precio.

- * Superficie útil más terraza: 81,06 mt2.
- * Superficie construída más terraza: 97,87 mt2.
- * Chimenea en Salón.



Planta 1/Vivienda 2
0 0,5 1 2 4m



Residencial
BUGANVILLA EXCLUSIVE
6 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje
Calle San Nicasio Nº11, Leganés

Tipo de proyecto	Edificio de viviendas
Calle	San Nicasio 11
Localidad	Leganés
Clasificación Plano	Arquitectura P00_PG02
Nombre Escala	PG02 1/75

Tabla de superficies Planta baja Vivienda 2	
Salón-cocina	26.83 m ²
Hab. principal	10.48 m ²
Habitación 2	7.99 m ²
Habitación 3	6.51 m ²
Baño 1	3.15 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Distribuidor	6.26 m ²
Terraza 1	13.78 m ²
Terraza 2	2.91 m ²

Superficie útil	64.37 m ²
Superficie útil + terraza	81.06 m ²
Superficie construída + terraza	97.87 m²

Las superficies y datos numéricos presentados en este documento son aproximados, las definitivas serán los resultantes de, en un primer momento la concesión de la licencia de obra y, en un segundo caso, la ejecución de la obra. La vivienda se entregará con todos los elementos que consten en la memoria de calidades.
Los acabados, albañilería, revestimientos verticales, solados, techos y falsos techos son orientativos, pudiendo sufrir variaciones de carácter técnico. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios pueden sufrir variaciones en función del montaje de definitivo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por la dirección facultativa.

ALTERO

Altero Estudio | Arquitectura/energía

Primera planta

3 Dormitorios, 2 baños completos.
Trastero y plaza de garaje incluidos en el precio.

- * Superficie útil 62,04mt².
- * Superficie construida: 75,89 mt².
- * Chimenea en Salón.



Planta 1/Vivienda 3
0 0,5 1 2 4m

VIVIENDAS 4 Y 5 RESERVADAS

LICENCIA SOLICITADA Nº:
REGAGE21e00017515315



Residencial
BUGANVILLA EXCLUSIVE
6 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje
Calle San Nicasio Nº11, Leganés

Tipo de proyecto	Edificio de viviendas
Calle	San Nicasio 11
Localidad	Leganés
Clasificación	Arquitectura
Plano	POO_PG02
Nombre	PG02
Escala	1/75

Tabla de superficies
Planta baja Vivienda 3

Salón-cocina	25.09 m ²
Hab. principal	10.70 m ²
Habitación 2	8.84 m ²
Habitación 3	8.85 m ²
Baño 1	3.07 m ²
Baño 2	3.07 m ²
Distribuidor	2.42 m ²

Superficie útil

62,04 m²

Superficie construida

75,89 m²

Las superficies y datos numéricos presentados en este documento son aproximados. Los detalles serán los resultantes de, en un primer momento la concesión de la licencia de obra y, en un segundo caso, la ejecución de la obra. La vivienda se entregará con todos los elementos que constan en la memoria de calidades.

Los acabados, albañilería, revestimientos verticales, suelos, techos y falsos techos son orientativos, pudiendo sufrir variaciones de carácter técnico. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios pueden sufrir variaciones en función del montaje de destino. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por la dirección facultativa.



Altero Estudio | Arquitectura/energía

Ático - Duplex

2 Dormitorios, 2 baños completos.
Trastero y plaza de garaje incluidos en el precio.

- * Superficie útil: 68,20 mt².
- * Superficie construida: 90,32 mt².
- * Salón - Cocina 38,32 mt².
- * Chimenea en Salón.



Planta 2 + bajo cubierta/Vivienda 6
0 0,5 1 2 4m



Residencial
BUGANVILLA EXCLUSIVE
6 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje
Calle San Nicasio Nº11, Leganés

Tipo de proyecto	Edificio de viviendas
Calle	San Nicasio 11
Localidad	Leganés
Clasificación	Arquitectura
Plano	POO_PG02
Nombre	PG02
Escala	1/75

Tabla de superficies
Planta baja Vivienda 6

Salón-cocina	38.32 m ²
Hab. principal	12.86 m ²
Habitación 2	11.14 m ²
Baño 1	3.14 m ²
Baño 2	2.74 m ²

Superficie útil

68,20 m²

Superficie construida

90,32 m²

Las superficies y datos numéricos presentados en este documento son aproximados. Los detalles serán los resultantes de, en un primer momento la concesión de la licencia de obra y, en un segundo caso, la ejecución de la obra. La vivienda se entregará con todos los elementos que constan en la memoria de calidades.

Los acabados, albañilería, revestimientos verticales, suelos, techos y falsos techos son orientativos, pudiendo sufrir variaciones de carácter técnico. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios pueden sufrir variaciones en función del montaje de destino. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por la dirección facultativa.



Altero Estudio | Arquitectura/energía

Project Monitoring

Garantía, Certificación, Inspección, Verificación y Control de Calidad.



DREAM TEAM

¡¡On the beat!!



- Pasión por lo que hacemos con el mismo latido -



- * Consultoría Inmobiliaria
- * Comercialización
- * Atención al Cliente Cooperativista

www.casasroicapital.com

honestidadinmobiliaria@casasroicapital.com

+34 649 926 412



CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS
CTC SERVICIOS BUREAU VERITAS



¿ Qué es una cooperativa?

Es la máxima expresión democrática y sentido de pertenencia para el proyecto de tu casa.

Se forma una asociación de personas sin ánimo de lucro que tienen unos intereses comunes en promover sus viviendas a precios de coste con un ahorro considerable.

COOPERATIVA DE VIVIENDAS

FAQs

Preguntas frecuentes

La Unión Europea se ha comprometido a establecer un sistema energético, sostenible, competitivo y descarbonizado de aquí a 2050.

¿POR QUÉ PAGAR MÁS?

Un estilo de vida - Filosofía colaborativa.

Desarrollamos viviendas PREMIUM y la adquieres a precio de coste.

Conectamos personas que desean adquirir vivienda LIBRE.



- La unión de dos voluntades. -

TÚ DECIDES

– Sentido de pertenencia, una filosofía de empresa horizontal , tener el valor de ponerte de pie y decir lo que piensas –



– Pertenecer a una cooperativa de viviendas es ser parte activa en la toma de decisiones, es acción –



INVERSIÓN EN VIVIENDA CON ECONOMÍA COLABORATIVA

¡¡ TU DINERO MÁS SEGURO !!



Ventajas de una cooperativa

– La primera ventaja del socio cooperativista es el ahorro económico que supone la autopromoción de viviendas. –

Una cooperativa es una asociación sin ánimo de lucro, no hay beneficio empresarial del promotor, se construyen las viviendas a precio de coste.

El precio final de las viviendas realizadas en régimen de cooperativa suele ser inferior al de las viviendas desarrolladas por el método de promoción tradicional.

– La segunda de las grandes ventajas del socio es su capacidad para decidir sobre el destino de su promoción, a través de su presencia en las Asambleas Generales, sin duda, el mejor escenario para la toma de decisiones. –

GARANTÍAS previstas en la LCCM, Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid

– Como garantías o medidas de participación, información y control efectivo por parte de los socios, se establece una Cuenta especial y Seguro de caución.

– Las cantidades que los socios anticipen a cuenta del coste de la vivienda, incluidos los referidos a los gastos correspondientes a la adquisición de los terrenos y, en su caso, los costes de urbanización, se ingresarán en una cuenta especial de la promoción, bien mediante depósito en Notaría o bien en la llamada Cuenta Ley, de las que únicamente se puede disponer para atender los gastos de la misma o la devolución de las cantidades aportadas a los socios adscritos a la promoción que causen baja en la cooperativa, bien mediante garantía de la entidad financiera en la que esté abierta la cuenta especial, bien mediante un seguro de caución de los previstos en la normativa general de seguros, con la previsión en ambos casos de indemnizar al socio en el supuesto del uso incorrecto de la misma.

La Gestora en ningún caso puede disponer de los fondos de la cooperativa, ni ordenar pagos sin autorización del Consejo Rector, los Socios firmantes.

Obligaciones de los socios

Previstos en la LCCM, Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid

Los socios estarán obligados a:

1. Asistir a las reuniones de la Asamblea General y de los demás órganos colegiados a los que fuesen convocados, salvo causa justificada, y acatar los acuerdos válidamente adoptados por los mismos.
2. Participar en las actividades y servicios cooperativos derivados del objeto social y en la proporción económica que le corresponda. Asimismo, deberá cumplir sus obligaciones económicas con puntualidad.
3. Guardar secreto sobre actividades y datos de la Cooperativa, cuando su divulgación pueda perjudicar los intereses sociales.
4. No realizar actividades competitivas a los fines propios de la Cooperativa, ni colaborar con quien los realice.
5. Aceptar los cargos y funciones que le sean encomendados, salvo justa causa de excusa.
6. No prevalerse de la condición de socio para desarrollar actividades especulativas o contrarias a las leyes.
7. Comportarse con la debida consideración en sus relaciones con los demás socios, con los empleados de la Cooperativa o con los que en cada momento ostenten en la misma cargos de administración, de representación, y de fiscalización económico-contable.
8. No manifestarse públicamente en términos que impliquen deliberado desprestigio social de la Cooperativa o del cooperativismo en general.
9. Participar en las actividades de formación y promoción cooperativa.
10. Efectuar el desembolso de las aportaciones al capital social y, en su caso, de las cuotas en la forma y plazos previstos.
11. Cumplir los demás deberes que resulten de preceptos legales y de estos Estatutos.

Derechos de los socios

Previstos en la LCCM, Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid

Los socios tendrán derecho a:

1. Elegir y ser elegidos para los cargos de los órganos de la Sociedad.
2. Formular propuestas y participar con su voz y voto en la adopción de acuerdos por la Asamblea General y demás órganos sociales de que forman parte.
3. Todo socio podrá ejercitar el derecho de información en los términos previstos en la LCCM, Ley de Cooperativas de la Comunidad de Madrid, en los Estatutos de la cooperativa o en los acuerdos de la Asamblea General.
4. Participar en las actividades y servicios que desarrolla la Cooperativa, para el cumplimiento de su fin social, sin ninguna discriminación o restricción arbitraria.
5. El retorno cooperativo, en su caso.
6. La actualización y liquidación, cuando proceda, de sus aportaciones al capital social.
7. Votar por sí o a través de representante, según lo establecido en los Estatutos de la cooperativa.
8. Cualesquiera otros derechos reconocidos por la LCCM, los Estatutos de la cooperativa, el Reglamento de Régimen Interno, en su caso, y los acuerdos de la Asamblea General.
9. Causar baja voluntaria en la cooperativa.
10. Ser reembolsado en las aportaciones a capital social y en las cantidades ingresadas para financiar su vivienda.
11. A que las cantidades entregadas a la cooperativa para financiar su vivienda sean garantizadas.

Todas las características de este catálogo y Memoria de Calidades se ajustarán a la Normativa Vigente y más concretamente al Código Técnico de la Edificación. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas, se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Dirección Facultativa de las obras, por otras similares o equivalentes, tanto en su manera como en su concepto, y todo ello por necesidades normativas, constructivas o de diseño. Los planos e imágenes del edificio, diseño, decoración y mobiliario de este catálogo no son vinculantes y carecen de carácter contractual.

¡¡ Vente a vivir con nosotros !!

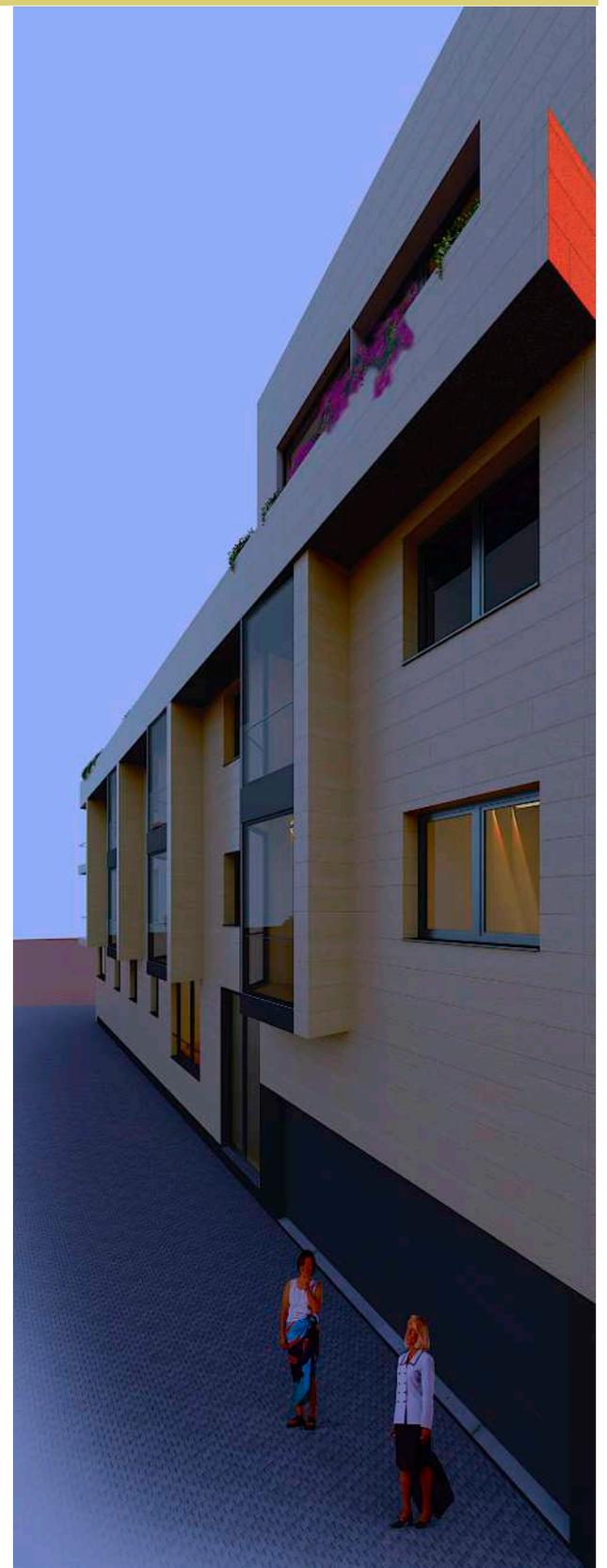
Buganvilla Exclusive
Residencial



EXCLUSIVO & EXCEPCIONAL

Calle Toledo 15, Getafe - 28901 - Madrid

+34 649 926 412 con cita previa



www.casasroicapital.com

honestidadinmobiliaria@casasroicapital.com